



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

## ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia  
Päätös  
Viranomainen

Rakennuspaikka  
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-197  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-5-34-5 LEIRI  
Valtakatu 2, 53600 LAPPEENRANTA  
Sähköasemarakennus sekä muuntaja-allas

Rakentamislupa 2025-211  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-10-48-7 ALAKYLÄ  
Tellervonkatu 51, 53100 LAPPEENRANTA  
Paritalon peruskorjaus ja laajennus  
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-204  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-438-15-0 LAPVESI  
Kristiinankatu 20, 53900 LAPPEENRANTA  
Muutoslupa toimenpidelupaan 405-2024-292

Rakentamislupa 2025-200  
Hyväksytty  
Janne Meuronen, tarkastusinsinööri

405-64-35-10 SKINNARILA  
Jupiterinkatu 9, 53850 LAPPEENRANTA  
Omakotitalo

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **04.07.2025**.

Päätös on nähtävillä **27.06.2025 – 04.08.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **04.08.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKU

### Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 27.06.2025** (päätöstä seuraava päivä)



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

**Päätös on lainvoimainen 05.08.2025** (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lappeenrannan kaupunki  
Asiakaspalvelukeskus Winkki  
PL 38, 53101 Lappeenranta  
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta  
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

## PÄÄTÖKSET

### Rakentamislupa 2025-197

### Pykälä 183

#### Rakennuspaikka

405-5-34-5  
Pinta-ala 64422.0

Valtakatu 2  
53600 LAPPEENRANTA

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                                        |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 77306.4 k-m <sup>2</sup>                          |

|                     |         |                  |
|---------------------|---------|------------------|
| Kerrosalat:         |         |                  |
| Rakennettu          | 48517.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 0.0     | k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak.       | 54.0    | k-m <sup>2</sup> |
| Rakenteilla         | 0.0     | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 54.0    | k-m <sup>2</sup> |

#### Toimenpide

Uusi rakennus

Sähköasemarakennus sekä muuntaja-allas

|                |             |           |          |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| Uusi rakennus  |             |           |          |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1              | 54.0        | 54.0      | 190.0    |

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

#### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Sähköasemarakennus, PRT 104229191Y Paloluokka P3

#### Lausunnot

|                                      |            |               |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Lappeenrannan Energia - sähkö        | 06.06.2025 | Puoltava      |
| Katselmustyöryhmä                    | 10.06.2025 | Puoltava      |
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 06.06.2025 | Ehdollinen    |
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 18.06.2025 | Puoltava      |
| Etelä-Karjalan pelastuslaitos        | 23.06.2025 | Mahdollistava |

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Selvitys kosteudenhallinnasta

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Muille naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

### Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennepiirustukset

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Aloituseroilmoitus      | 1 Sähköasemarakennus |
| Sijainnin merkitseminen | 1 Sähköasemarakennus |
| Sijaintikatselmus       | 1 Sähköasemarakennus |
| Pohjakatselmus          | 1 Sähköasemarakennus |
| Loppukatselmus          | 1 Sähköasemarakennus |

### Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa. Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.06.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

**Rakentamislupa 2025-211**

**Pykälä 184**

---

**Rakennuspaikka**

405-10-48-7  
Pinta-ala 585.0

Tellervonkatu 51  
53100 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava  
AP, Asuinpientalojen korttelialue  
176.0 k-m<sup>2</sup>

|                     |       |                  |
|---------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:         |       |                  |
| Rakennettu          | 145.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 145.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak.       | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |
| Rakenteilla         | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 5.0   | k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Paritalon peruskorjaus ja laajennus  
Aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Paritalo, PRT 1029621677 Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Vakuuden perustelut  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

Hakijan perustelut:

"Luvalla kiire, jotta pääsemme aloittamaan työt pikinmiten."

## Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennepiirustukset

Haitta-aine selvitys

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Aloitustilmoitus          | 1 Paritalo |
| Rakennekatselmus          | 1 Paritalo |
| Osittainen loppukatselmus | 1 Paritalo |
| Loppukatselmus            | 1 Paritalo |

## Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

## Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5)



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.06.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

**Rakentamislupa 2025-204  
Viitelupa 2024-292**

**Pykälä 185**

**Rakennuspaikka**

405-438-15-0  
Pinta-ala 61065.0

Kristiinankatu 20  
53900 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava  
SM-1 Muinaismuistoalue, jolla sijaitsee palvelujen,  
hallinnon ja asumisen toimintoja

Kaavanmukainen rakennusoikeus

0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:

Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>

Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m<sup>2</sup>

Päätös + hak. 0.0 k-m<sup>2</sup>

Rakenteilla 0.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

**Toimenpide**

Muutoslupa

Muutoslupa toimenpidelupaan 405-2024-292

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

**Lausunnot**

Katselmustyöryhmä

18.06.2025

Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Valokuva uusista varjoista

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Alkuperäinen toimenpidelupapäätös on tehty ennen 1.1.2025 MRL aikana.

Muutokset käsitellään voimassa olevan rakentamislain mukaan rakentamislupana.

Muutoksena alkuperäiseen toimenpidelupaan terassin varjot on muutettu erilaisiksi kuin alkuperäisellä luvalla.



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

#### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

#### Muut ehdot:

Muut lupaehdot toimenpideluvan 2024-292 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 2024-292 määrääjän mukaisesti. Määräaika on 23.07.2027

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.06.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

**Rakentamislupa 2025-200**

**Pykälä 186**

**Rakennuspaikka**

405-64-35-10  
Pinta-ala 776.0

Jupiterinkatu 9  
53850 LAPPEENRANTA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava  
AP, Asuinpientalojen korttelialue  
233.0 k-m<sup>2</sup>

|                     |       |                  |
|---------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:         |       |                  |
| Rakennettu          | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu (US250 mm) | 191.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Päätös + hak.       | 191.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Rakenteilla         | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä            | 196.0 | k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Asuinrakennus

Omakotitalo

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1  
Casa Familia, PRT 1042291997 Paloluokka P3

**Lausunnot**

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Lappeenrannan Energia - vesi         | 12.06.2025 | Ehdollinen |
| Lappeenrannan Energia - sähkö        | 09.06.2025 | Puoltava   |
| Kadut ja Ympäristö - Kadut           | 11.06.2025 | Puoltava   |
| Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto | 10.06.2025 | Puoltava   |

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapureille tiedottaminen  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Energiaselvitys  
Selvitys kosteudenhallinnasta  
Hulevesiselvitys



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Hakijan ilmoituksen mukaan pihalle tullaan rakentamaan erillinen ulkovarasto. Varasto ei tarvitse rakentamislupaa.

### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset  
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Piha- ja istutussuunnitelma  
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Aloituskokous                       | 1 Casa Familia |
| Sijainnin merkitseminen             | 1 Casa Familia |
| Sijaintikatselmus                   | 1 Casa Familia |
| Pohjakatselmus                      | 1 Casa Familia |
| Rakennekatselmus                    | 1 Casa Familia |
| Savuhormikatselmus                  | 1 Casa Familia |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 1 Casa Familia |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus     | 1 Casa Familia |
| Osittainen loppukatselmus           | 1 Casa Familia |
| Loppukatselmus                      | 1 Casa Familia |

#### Muut ehdot:

Rakennuspaikalle on rakennettava varastotilaa kiinteistönhoidon välineitä varten ennen osittaista loppukatselmusta.  
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.  
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.  
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.  
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen



Päätöspäivämäärä  
26.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä  
27.06.2025

---

toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta [maastomittaus@lappeenranta.fi](mailto:maastomittaus@lappeenranta.fi). Rakennuksen ilmapuotoluvun ollessa < 4 l/h tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa  
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella  
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 26.06.2025

Janne Meuronen, tarkastusinsinööri